

Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu



RUROPROJEKT Jacek Obidziński
Ludwinowo Zegrzyńskie 57
05-140 Serock powiat Legionowski
NIP: 536-188-92-56
TEL: 790 239 772
e-mail: jobidzinski@ruroprojekt.pl

Inwestor:	Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica
Temat:	Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej Kategoria obiektu budowlanego XXVI
Adres:	Pobytkowo Małe gm. Pokrzywnica dz. ew. nr 263, 269/5 obręb Pobytkowo Małe Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica Identyfikatory działek objętych opracowaniem: 142403_2.0026.263; 142403_2.0026.269/5
<p><u>Projektant:</u> mgr inż. Jacek Obidziński nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.	

ZAWARTOŚĆ

I. Projekt zagospodarowania terenu

- | | | |
|----|--------------------------------------------------|----------|
| 1. | Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu | - str. 1 |
| 2. | Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego | - str. 3 |
| 3. | Opis projektu zagospodarowania terenu | - str. 4 |
| 4. | Uprawnienia Budowlane Projektanta | - str.6 |
| 5. | Zaświadczenia z MOIIB Projektanta | - str.8 |
| 6. | Cześć rysunkowa: | |
| | Rys 1.0 - Projekt zagospodarowania terenu | - str. 9 |

II. Projekt architektoniczno-budowlany

- | | | |
|----|-------------------------------------------------------|----------|
| 1. | Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego | - str. 1 |
| 2. | Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego | - str. 2 |
| 3. | Opis projektu architektoniczno-budowlanego | - str. 3 |
| 4. | Cześć rysunkowa: | |
| | Rys 2.0 - Profil sieci wodociągowej | - str. 6 |

III. Załączniki do projektu budowlanego

- | | | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------|--------|
| Zał. nr. 1. | Strona tytułowa części „Załączniki do projektu budowlanego” | - str. |
| Zał. nr. 2. | Informacja BiOZ | - str. |
| Zał. nr. 3. | Warunki techniczne ZUW Mława | - str. |
| Zał. nr. 4. | Prot. z uzgodnienia projektu na naradzie koordynacyjnej | - str. |
| Zał. nr. 5. | Decyzja na lok. sieci w pasie drogowym | - str. |
| Zał. nr. 6. | Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | -str. |
| Zał. nr. 7. | Pismo PGW Wody Polskie | -str. |
| Zał. nr. 8. | Oświadczenia właścicieli działek | - str. |

Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Projekt Zagospodarowania terenu dla inwestycji:

budowa sieci wodociągowej

Pobyłkowo Małe gm. Pokrzywnica

dz. ew. nr 263, 269/5 obręb Pobyłkowo Małe

Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica

Identyfikatory działek objętych opracowaniem:

142403_2.0026.263; 142403_2.0026.269/5

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt spełnia aktualne wymagania przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich
Norm.

Projektant:

mgr inż. Jacek Obidziński
nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Niniejsze opracowanie projektowe obejmuje swym zakresem budowę sieci wodociągowej z rur PE Ø110.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na działkach w obrębie których projektuje się sieć wodociągową nie występuje inna infrastruktura techniczna. Teren objęty przedmiotowym zadaniem nie jest zmeliorowany.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø110x6,6 SDR 17. Projektuje się również dwa hydranty ppoż. nadziemne DN80.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø110x6,6 SDR 17 o całkowitej długości L= 209.0 m. Projektuje się również dwa hydranty ppoż. nadziemne DN80.

5. Informacja i dane o wpisie do rejestru zabytków i ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowana sieć wodociągowa nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia.

8. Inne informacje dotyczące robót budowlanych:

8.1. Zagrożenia w czasie realizacji robót ziemnych

Głębokie wykopy w trakcie wykonywania sieci. W miejscach zbliżeń do urządzeń i uzbrojenia innych sieci prace wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności. Wyznaczyć miejsca składowania rur, innych materiałów oraz sprzętu.

8.2. Zabezpieczenie pracowników na czas budowy:

Prace w terenie wykonywane do temperatury zewnętrznej -5°C. Pracowników należy zabezpieczyć w ubrania ochronne – robocze sezonowe, środki ochrony osobistej i medycznej (apteczkę). Przeprowadzić badania lekarskie wstępne i okresowe.

9. Zakres obszaru oddziaływania

Prace polegające na wykonaniu wodociągu nie będą oddziaływać na nieruchomości nie objęte opracowaniem. Wobec czego całkowity obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działki ewidencyjnej **dz. ew. nr 263, 269/5 obręb Pobytkowo Małe**. Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 23 Prawa

Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

W szczególności obszar oddziaływania został określony na podstawie:

- §9 i 10 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- §26 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 1608),
- §42 i §43 Ustawy o drogach Publicznych z dnia 21 marca 1985 r. z (Dz.U. 2020 poz. 1608),
- §1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2020 poz. 1378)

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego

Inwestor:	Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica
Temat:	Budowa sieci wodociągowej Kategoria obiektu budowlanego XXVI
Adres:	Pobyłkowo Małe gm. Pokrzywnica dz. ew. nr 263, 269/5 obręb Pobyłkowo Małe Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica Identyfikatory działek objętych opracowaniem: 142403_2.0026.263; 142403_2.0026.269/5
<u>Projektant:</u> mgr inż. Jacek Obidziński nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.	

Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

budowa sieci wodociągowej

Pobyłkowo Małe gm. Pokrzywnica

dz. ew. nr 263, 269/5 obręb Pobyłkowo Małe

Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica

Identyfikatory działek objętych opracowaniem:

142403_2.0026.263; 142403_2.0026.269/5

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.**

Niniejszy projekt spełnia aktualne wymagania przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich
Norm.

Projektant:

mgr inż. Jacek Obidziński
nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17

OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie od inwestora.
2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
4. Wytyczne i normy branżowe.
5. Wizja terenowa.
6. Decyzja na lokalizację sieci w pasie drogowym.
7. Uzgodnienie projektu na naradzie koordynacyjnej.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej z rur PE Ø110x6,6 SDR 17 o całkowitej długości L= 209.0m. Projektuje się również dwa hydranty ppoż. nadziemne DN80.

III. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Działki na których projektuje się wodociąg to:

- dz. ew. nr 263 obręb Pobyłkowo Małe - działka drogowa – własność Powiatu – zgoda w formie decyzji.
- dz. ew. nr 269/5 obręb Pobyłkowo Małe - działki prywatne – zgoda w formie oświadczenia.

IV. OPIS SIECI WODOCIĄGOWEJ

a) Trasowanie i lokalizacja sieci

Sieć jest zlokalizowana na działce drogi gminnej oraz w pasie drogi prywatnej. Nad siecią (w odległości ok. 40 cm) należy ułożyć taśmę znacznikową koloru niebieskiego z wkładką metalową. Rury łączyć za pomocą kształtek elektrooporowych. Stosować się do zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej.

Montaż rur wykonywać ściśle według „Wytycznych montażu” producenta. Montaż przewodów należy prowadzić przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C. W przypadku konieczności wykonywania prac przy niższych temperaturach, należy uzyskać od dostawcy rur szczegółową instrukcję.

Wykopy dla ułożenia rurociągów należy wykonać jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych, obudowane, z zastosowaniem rozpór. Szerokość wykopów $B \geq 0,90$ m.

Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych, dolny fragment wykopu musi zostać wykonany w sposób nie naruszający struktury gruntu rodzimego. Na dnie wykopu należy utworzyć warstwę wyrównawczą o grubości 10cm, z materiału sypkiego. Rurę należy ułożyć w taki sposób, aby min. $\frac{1}{4}$ obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.

Rury należy układać na warstwie podsypki; nie wolno dla ułatwienia montażu kłaść rury na kamieniach lub cegłach.

Przed zasypaniem wykopu należy dokonać inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnionego geodetę.

Niezależnie od zastosowanej techniki robót ziemnych - maszynowa, ręczna, mieszana - dolny fragment wykopu musi być wykonany w sposób nie naruszający struktury gruntu naturalnego Roboty ziemne wykonywane przy użyciu sprzętu mechanicznego, należy

zakończyć zanim osiągnięta zostanie projektowana rzędna dna wykopu. Pozostałą część robót ziemnych ok. 0,5 m. do osiągnięcia projektowanej rzędnej dna wykopu należy prowadzić ręcznie. Próby ciśnieniowe przewodów wodociągowych należy wykonać zgodnie z normami: PN-B-10725:1997, PN-EN 805:2002, PN-EN 805:2002/Ap1:2006

Po pozytywnej próbie ciśnieniowej i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów wodociągowych roztworem podchlorynu sodu (250 mg/l). Po 48h należy przeprowadzić intensywne płukanie przewodów z prędkością nie mniejszą niż 1m/s, tak, aby woda spełniała wymagania rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2013r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015, poz. 1989).

b) Materiał i średnica sieci

Sieć wodociągową należy wykonać z rur PE100 Ø110x6,6 SDR 17.

c) Włączenie projektowanego wodociągu do sieci.

Wodociąg należy połączyć z istniejącą siecią wodociągową Ø110 za pomocą Trójnika kołnierzowego (włączenia dokonać pod nadzorem służb eksploatatora sieci wodociągowej – ZUW Mława).

d) Zasuwy na wodociągu

Na wodociągu projektuje się zasuwę kołnierzową DN100 oraz 2 zasuwy DN80 przed hydrantami. Zasuwy należy zaopatrzyć w obudowę stałą lub teleskopową umieszczoną w skrzynce PE z pokrywą żeliwną o wymiarach zgodnie z DIN 4056, o średnicy pokrywy min. 150 mm i wysokości min. 270 mm, oraz trzpień teleskopowy. Tabliczkę znacznikową dla zasuw należy umieścić w widocznym miejscu.

e) Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych

Projektowane obiekty budowlane należą do pierwszej kategorii geotechnicznej (zgodnie z Dz. U. z dn. 27.04.2012 Nr poz. 463 §4 ust.3 pkt 2) podpkt. c) – układanie rurociągów w prostych warunkach gruntowych.

Warunki gruntowe na terenach objętych niniejszą inwestycją określa się, jako proste. Nie występują grunty słabonośne. Grunty należy określić, jako nośne, stateczne i przydatne do projektowanych celów. Rurociągi posadowione zostaną na terenach niezmeliorowanych, powyżej zwierciadła wód gruntowych. Nie przewiduje się stosowania odwodnień miejscowych podczas wykonywania wykopów na czas budowy.

Podłoże gruntowe określa się, jako niezanieczyszczone i nie przewiduje się jego oczyszczania na czas budowy i eksploatacji obiektu budowlanego. Wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w trakcie budowy i eksploatacji należy określić, jako niewielkie. Projektowany obiekt nie będzie oddziaływać na obiekty sąsiadujące.

Teren inwestycji jest płaski. Wykopy na czas prowadzenia robót budowlanych wykonywać, jako skarpowane lub wąskoprzestrzenne wzmacniane standardowymi zabezpieczeniami: szalunkami, wyporami lub obudowami typowymi do wykonywania robót ziemnych. Nie przewiduje się szczególnego wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów na czas budowy oraz eksploatacji obiektu budowlanego.

V. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**Sieć Wodociągowa**

LP.	NAZWA MATERIAŁU	JEDN.	ILOŚĆ
1	Rura PE100 SDR 17 RC		
	Ø110x6,6	m	209.0
2	Trójnik kołnierzowy żeliwny		
	DN100/80/100	szt.	1
	DN100/100/100	szt.	1
3	Kołnierz do rur PE		
	DN100/Ø110	szt.	1
4	Redukcja dwukołnierzowa żeliwna DN100/DN80	szt.	2
5	Zasuwa kołnierzowa do wody z trzpieniem teleskopowym, obudową i skrzynką żeliwną		
	DN100	szt.	1
	DN80	szt.	2
6	Hydrant nadziemny DN 80 + kolano kołnierzowe stopowe DN80 + blok oporowy + obudowa+ skrzynka żeliwna+ kształtka rurowa dwukołnierzowa żeliwna DN100 L=500 mm	szt.	2
7	Taśma z wkładką metalową lokalizacyjną	m	209.0

Strona tytułowa
„Załączniki do projektu budowlanego”

Inwestor:	Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica
Temat:	Budowa sieci wodociągowej Kategoria obiektu budowlanego XXVI
Adres:	Pobyłkowo Małe gm. Pokrzywnica dz. ew. nr 263, 269/5 obręb Pobyłkowo Małe Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica Identyfikatory działek objętych opracowaniem: 142403_2.0026.263; 142403_2.0026.269/5
<p><u>Projektant:</u> mgr inż. Jacek Obidziński nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>	
Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA

B i O Z

/Dz. U. z 2003, nr 120 poz. 1126/

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej

**Pobyłkowo Małe gm. Pokrzywnica
dz. ew. nr 263, 269/5 obręb Pobyłkowo Małe
Jednostka ewidencyjna : 142403_2 Pokrzywnica
Identyfikatory działek objętych opracowaniem:
142403_2.0026.263; 142403_2.0026.269/5**

Inwestor:

**Gmina Pokrzywnica
Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica**

Projektant:

**mgr inż. Jacek Obidziński
nr upr. bud. MAZ/0594/PBS/17
adres: Ludwinowo Zegrzyńskie 57; 05-140 Serock**

Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.

1. § 2 pkt. 3 ust. 1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

Budowa sieci wodociągowej z rur PE Ø110.

- I. wytyczenie trasy przewodów w oparciu o protokół z narady koordynacyjnej;
- II. wykonanie prac ziemnych;
- III. wykonanie montażu sieci wodociągowej
- IV. próba ciśnieniowa przewodów wodociągowych,
- V. włączenie projektowanego wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej.
- VI. odbiór i zasypanie wykopu oraz inwentaryzacja powykonawcza sieci.

2. § 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

Na działkach w obrębie których projektuje się sieć wodociągową nie występuje inna infrastruktura techniczna. Teren objęty przedmiotowym zadaniem nie jest zmeliorowany.

3. § 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

Przewody wodociągowe są tak zaprojektowane i usytuowane, aby w jak najmniejszym stopniu oddziaływały na otoczenie. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

4. § 2 pkt. 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”

- wykonanie wykopów pod przewody wodociągowe - zagrożenie przysypania ziemią.
- wykopy skarpować w zależności od spójności napotkanego gruntu. Prace ziemne wykonywać mechanicznie lub ręcznie

5. § 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

- szkolenie pracowników w zakresie bhp i ppoż. dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:
 - szkolenie wstępne (przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy).
 - szkolenia okresowe (dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występuje szczególne zagrożenie dla zdrowia lub życia oraz zagrożenie wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku).

Szkolenia te przeprowadzane powinny być z uwzględnieniem specjalności zatrudnionych i specyfiki wykonywanych prac na terenie budowy, tj. w zakresie budowy sieci i przyłączy wod-kan.

Powinny zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy na budowie, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bhp.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji oraz potrzebnych umiejętności a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

6. § 2 pkt. 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

- Prace instalacyjne związane z wykonaniem sieci wodociągowej winny być przeprowadzone i nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane.
- W trakcie w/w prac, niedopuszczalne jest używanie otwartego ognia jak również palenie papierosów, włączanie instalacji elektrycznych lub różnego rodzaju palenisk.
- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.
- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy i w pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Pracowników należy zabezpieczyć w ubrania ochronne – robocze letnie lub zimowe (w zależności od pory wykonywania prac), środki ochrony osobistej i medycznej (apteczkę).
- Prace ziemne w terenie wykonywać do temperatury zewnętrznej -5°C, a prace montażowe do temperatury 0°C.

Przewidywany czas robót montażowych na placu budowy około 10 dni. Przewiduje się realizację przez nie więcej niż 5 pracowników jednocześnie. Ponadto nie będą wykonywane roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z powyższym plan BiOZ nie jest wymagany wg Art. 21a z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami).



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 746 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jacek Piotr Obidziński
ur. dnia 24 czerwca 1991 roku w m. Nowy Dwór Mazowiecki
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0594/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

.....
.....
.....



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Jackowi Piotrowi Obidzińskiemu
ur. dnia 24 czerwca 1991 roku w m. Nowy Dwór Mazowiecki

numer ewidencyjny MAZ/0594/PBS/17
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7JN-KBX-4YF *

Pan JACEK PIOTR OBIDZIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0035/18
adres zamieszkania LUDWINOWO ZEGRZYŃSKIE 57, 05-140 SEROCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Mława, dnia 27.01.2026 r.

EK.4151.3.2026.ŁA

Gmina Pokrzywnica
al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica

W nawiązaniu do złożonego wniosku z dnia 05.01.2026 r. w sprawie budowy sieci wodociągowej na działce o nr ew. 402/6 w miejscowości Pokrzywnica, na działkach o nr ew.: 30/6, 82/3 i 82/28 w miejscowości Nowe Niestępowo, na działkach o nr ew.: 42/50, 42/47, 42/44, 42/41, 42/38, 42/35, 42/58 i 42/55 w miejscowości Niestępowo Włościańskie oraz na działce o nr ew. 269/9 w miejscowości Pobyłkowo Małe i na działce o nr ew. 108/1 w miejscowości Budy Ciepelińskie, gm. Pokrzywnica, Zakład Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie, zwany dalej „Zakładem” uprzejmie informuje, że projektowaną sieć wodociągową należy wykonać zgodnie z nw. warunkami technicznymi:

1. Należy opracować projekt budowlany budowy sieci wodociągowej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. W przypadku przebiegu trasy sieci wodociągowej po gruntach prywatnych uzyskać zgodę właściciela działki.
3. Sieć wodociągową zaprojektować z rur PEHD klasy ciśnień PN 10 o średnicy DN110 z hydrantem przeciwpożarowym.
4. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącej wykonać za pomocą trójnika i zasuw z miękkim uszczelnieniem.
5. Rurociąg należy ułożyć na głębokość 1,7 m p.p.t.
6. Wykonanie robót należy zlecić osobie fizycznej lub prawnej posiadającej stosowne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie lub Zakładowi.
7. Przed przystąpieniem do wykonania robót przez Zakład należy zawrzeć umowę na wykonanie sieci wodociągowej.
8. Przed przystąpieniem do wykonania robót przez inne niż Zakład osoby fizyczne lub prawne należy zawrzeć z Zakładem umowę na prowadzenie nadzoru nad wykonywanymi robotami.
9. Przed zawarciem umowy na wykonanie sieci wodociągowej lub na prowadzenie nadzoru nad wykonywanymi robotami, Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do Zakładu projekt budowlany rozbudowy sieci wodociągowej.
10. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy zawrzeć z Zakładem umowę na wykonanie wpięcia w istniejącą sieć wodociągową.
11. Przed wykonaniem przez Zakład wpięcia w istniejącą sieć wodociągową, Inwestor zobowiązany jest przygotować miejsce wpięcia w sposób zapewniający swobodną i bezpieczną realizacją robót. Oznacza to, że należy przygotować wykop o odpowiedniej szerokości i głębokości oraz właściwie go zabezpieczyć.
12. Przed przystąpieniem do wykonania robót Inwestor zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie i na własny koszt geodezyjnego wytyczenia przebiegu trasy sieci wodociągowej przez uprawnionego geodetę.
13. Po wykonaniu robót, Inwestor ma obowiązek wykonać we własnym zakresie i na własny koszt powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanej sieci wodociągowej przez uprawnionego geodetę i dostarczyć ją do Zakładu.

14. Po wykonaniu robót Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do Zakładu powykonawczą dokumentację techniczną, w tym:
- 1) protokół odbioru technicznego i przyjęcia do eksploatacji przyłącza wodociągowego;
 - 2) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanej sieci wodociągowej oraz wykonanych przyłączy wodociągowych, wykonaną przez uprawnionego geodetę;
 - 3) atesty i aprobaty wbudowanych materiałów;
 - 4) wyniki badań wody w zakresie parametrów biologicznych, tj.:
 - a) bakterie grupy coli,
 - b) Escherichię coli,
 - c) ogólną liczbę mikroorganizmów,
 - d) Enterokoki.
15. Na wykonane roboty i wbudowane materiały Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest do udzielenia 60 miesięcznej gwarancji.
16. Niniejsze warunki tracą ważność po dwóch latach od daty wydania.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Rochowicz

Osoba do kontaktu:

Łukasz Augustynowicz, telefon: 23 654 35 41 wew. 37, lukasz.augustynowicz@zuwmlawa.pl

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GGN.6630.2.6.2026

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:
2026-01-15

Przewodniczący narady: Ireneusz Sobotka
Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
RUROPROJEKT Jacek Obidziński Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 SEROCK	Gmina Pokrzywnica Jana Pawła II 1 06-121 POKRZYWNICA

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
032	26	263	POKRZYWNICA	Pobylkowo Male
032	26	269/9	POKRZYWNICA	Pobylkowo Male

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć wodociągowa

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Agencja Rozwoju Mazowsza s.a.	Paweł Przychodzień 2026-01-07 11:15:08	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	Zarząd Dróg Powiatowych w Pułtusk
2	URZĄD GMINY W POKRZYWNICY

1) Mapa do celów projektowych

2) skala mapy 1: 500

3) nazwa jednostki ewidencyjnej: 142403_2 gm. Pokrzywnica

4) nazwa obrębu ewidencyjnego: 142403_2.0026 Pobylkowo Małe

5) nazwa podmiotu wykonującego mapę:
„NIERUCHOMOŚCI Karolina Brodowska”

6) imię i nazwisko, nr świadectwa nadania uprawnień geodety sporządzającego mapę: Eryk Brodowski upr. nr 23908

7) nr ewidencji zgłoszenia: GGN.6641.1.1041.2025

8) układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”

9) układ wysokości: PL-EVRF-2007-NH

10) aktualizowany teren oznaczono kolorem zielonym

11) data opracowania mapy: 17.06.2025r.

12) w obszarze planowanej inwestycji nie badano służebności gruntowej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:
Starosta Pultuski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji Nr GGN.6641.1.1041.2025 z dn. 01.07.2025r.


Podstawa prawna: Ustawa z dn. 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. (Dz. U. 2021r. poz. 1990 tekst jednolity)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji.

NIERUCHOMOŚCI Karolina Brodowska GEODETA UPRAWNIONY

ul. Rynek 17 lokal 4, 05-140 Serock inż. Eryk Brodowski upr. 23908

NIP 568 155 71 42, REGON 367926078 tel. 535-855-260



RUROPROJEKT

Jacek Obidziński

RUROPROJEKT Jacek Obidziński

Ludwinowo Zegrzyńskie 57

05-140 Serock powiat Legionowski

NIP: 536-188-92-56

TEL: 790 239 772

e-mail: jobidzinski@ruroprojekt.pl

Projektant branża sanitarna:

mgr inż. Jacek Obidziński

upr. nr MAZ/0594/PBS/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i

kanalizacyjnych bez ograniczeń

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Legenda

1

6

4,6

6

Projektowany wodociąg

Projektowany hydrant ppoz DN80

UZGODNIENIE ZUD

ZDP.4333.6.2026

Pułtusk, dnia 15.01.2026 r.

DECYZJA NR 6/2026

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, 3a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz uchwały Nr 562/2021 Zarządu Powiatu w Pułtusk z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusk do załatwiania spraw wynikających z przepisów o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.01.2026 r. (data wpływu 13.01.2026 r.) złożonego przez Pana Jacka Obidzińskiego przedstawiciela firmy Ruroprojekt Jacek Obidziński, działającego na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Pokrzywnica w sprawie o wydanie zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3415W Pobyłkowo Małe – Ciepielin – Łosewo w m. Pobyłkowo Małe, gm. Pokrzywnica.

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3415W Pobyłkowo Małe – Ciepielin – Łosewo w m. Pobyłkowo Małe, gm. Pokrzywnica, działka drogowa o nr ewid. 263 obręb Pobyłkowo Małe, gm. Pokrzywnica, wg lokalizacji przedstawionej na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym: **wodociąg pod drogą powiatową należy umieścić metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej.**
2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, (uzgodnionej niniejszą decyzją) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
3. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
4. Po wybudowaniu urządzenia zobowiązuje się Inwestora do przekazania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej miejsca jego umieszczenia.

Jednocześnie informuję, że udostępniam teren pasa drogowego drogi powiatowej nr 3415W Pobyłkowo Małe – Ciepielin – Łosewo w m. Pobyłkowo Małe, gm. Pokrzywnica, działka drogowa o nr ewid. 263 obręb Pobyłkowo Małe, gm. Pokrzywnica dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji przedmiotowego urządzenia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy o drogach publicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3415W Pobyłkowo Małe – Ciepielin – Łosewo w m. Pobyłkowo Małe, gm. Pokrzywnica, przedmiotowego urządzenia.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie ul. Rzeczkowska 6, 06-400 Ciechanów za pośrednictwem organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, jeżeli dotyczy;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia;
- 3) zaopiniowania w Zarządzie Dróg Powiatowych w Pułtuskach oraz zatwierdzenia w Starostwie Powiatowym w Pułtuskach - projektu organizacji ruchu na czas budowy, jeżeli zajęcie pasa drogowego dotyczy jezdni, chodnika, pobocza (w tym konieczności wykorzystania ww. elementów drogi dla maszyn i urządzeń niezbędnych dla prowadzenia robót) i wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych - zgodnie z § 1 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264). W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót, które nie mają wpływu na ruch drogowy lub nie ograniczają widoczności na drodze albo nie powodują wprowadzenia zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych należy złożyć informację o sposobie zabezpieczenia robót.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Jacek Obidziński
Ludwinowo Zegrzyńskie 57
05-140 Serock,
2. a/a.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu
mgr inż. Marek Kamiński
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Pułtusku

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

dnia 30.01. 2026r.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu
mgr inż. Marek Kamiński
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Pułtusku

Sporządziła: Sylwia Księżyk

Zarząd Dróg Powiatowych w Pułtusku

ul.3 Maja 20, 06-100 Pułtusk

Załącznik nr 1

Do decyzji nr 6.12.2026

z dnia 13.01.2026r.

Z upoważnienia Zarządu Powiatu

mgr inż. Marek Kamiński

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Pułtusku

mgr inż. Jacek Obidziński

uprawnienia budowlane do projektowania

specjalności instalacyjnej w zakresie

sieci, instalacji i kanalizacyjnych bez ograniczeń

nr/ADR MA7/0594/PBS/17

Legenda

Projekowany wodociąg Ø110

Proj. zasuwa wodociągowa

Granice obszaru opracowania

Proj. hydranty ppoż DN80 na sieci wodociągowej z zasuwą DN80

Decyzja na lok. sieci w pasie drogowym - Załącznik graficzny

Pokrzywnica, dnia 29.12.2025 r.

GU.6733.15.2025.KS

DECYZJA NR 18/2025

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

GMINY POKRZYWNICA, al. Jana Pawła II nr 1, 06-121 Pokrzywnica

złożonego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

- **budowie sieci wodociągowej rozdzielczej, lokalizowanej w m. Pobylkowo Małe, na terenie części działek nr ewid. 263 i 269/9,**

po przeprowadzeniu analizy o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

oraz dokonaniu uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, t.j. z:

- Starostą Powiatowym - w zakresie ochrony gruntów rolnych, (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem - w zakresie melioracji wodnych, (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pułtusk - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Pułtusk - Zarządcą drogi powiatowej nr 3415W (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie - w zakresie ochrony przyrody /teren Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu/ (uzgodnienie w trybie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego z następującymi warunkami

1. Rodzaj inwestycji - sieć i obiekty infrastruktury technicznej:

- **budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, lokalizowanej w m. Pobylkowo Małe, na terenie części działek nr ewid. 263 i 269/9.**

Długość sieci wodociągowej rozdzielczej ok. 215 mb.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- *linia zabudowy* - nie dotyczy, lokalizacja inwestycji w strefie terenu określonego na załączniku graficznym do decyzji,
- *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy* - nie dotyczy,
- *szerokość elewacji frontowej budynku* - nie dotyczy,
- *wysokość górnej krawędzi frontowej elewacji budynku* - nie dotyczy,
- *geometria dachu* - nie dotyczy.

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) i zmianami do tego rozporządzenia wprowadzonymi Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 poz. 1071) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Lokalizacja inwestycji w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W przypadku realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy wynikające z położenia w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (co wynika z art. 24 ustawy o ochronie przyrody).

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

c.1. Obsługa komunikacyjna.

Lokalizacja sieci wodociągowej w strefie terenu pasów drogowych na zasadach spełniających wymogi przepisów odrębnych.

Układ istniejących dróg publicznych bez zmian.

c.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Nie dotyczy.

c.3. Odprowadzenie ścieków.

Nie dotyczy projektowanej inwestycji.

c.4. Zaopatrzenie w wodę.

Z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez Właściciela lub Zarządcę tej sieci.

c.5. Ciepłownictwo.

Nie dotyczy.

c.6. Gospodarka odpadami.

Nie dotyczy.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich. Ponadto należy spełnić wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich. Ochrona ta obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

Lokalizację linii oraz wejścia w teren działek nie będących własnością Inwestora należy uzgodnić z właścicielami tych działek.

Projektowana inwestycja musi uwzględniać wymogi przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2025 r, poz. 960).

Lokalizacja inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej podlega spełnieniu wymogów przepisów o drogach publicznych.

Zgoda właścicieli (udzielenie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane dla Inwestora) warunkuje uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 t.j.).

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględniać ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to bezwzględnie konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 t.j.).

Teren objęty decyzją znajduje się na obszarze chronionym.

Inwestycja powinna być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenia oddziaływania na środowisko. W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. Ewentualne usunięcie drzew i krzewów z terenu objętego decyzją może nastąpić w trybie i na zasadach przewidzianych ustawą o ochronie przyrody.

Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 t.j.).

Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może: powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt; powodować uciążliwości przez hałas lub zapach; wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.

Każdy, kto podejmuje działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić przy użyciu takich sposobów produkcji lub form usług oraz surowców i materiałów, aby w pierwszej kolejności zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko, w tym przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użycia.

Transport i magazynowanie odpadów odbywa się zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia, oraz zagrożenia, które mogą powodować odpady.

Przy projektowaniu inwestycji należy spełnić w szczególności warunki przepisów niżej wymienionych:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- b) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- d) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- e) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.

- f) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz rozporządzenia i akty prawne wykonawcze do tejże ustawy.
- h) Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- i) Inne ustawy i rozporządzenia wykonawcze niewymienione powyżej a związane z projektowaną inwestycją.

Projekt budowlany podlega uzyskaniu wymaganych prawem szczególnym uzgodnień i pozwoleń.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie przebiegu trasy inwestycji oraz pozostałe oznaczenia graficzne zostały określone na mapie stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej, lokalizowanej w m. Pobytkowo Małe, na terenie części działek nr ewid. 263 i 269/9.

Nieruchomość określona we wniosku spełnia warunki określone ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego został uzgodniony z organami właściwymi wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony postępowania nie wniosły uwag, wniosków i dowodów w przedmiocie sprawy.

Mając powyższe na uwadze, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora i sporządzeniu wymaganej analizy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Ustalenia niniejszej decyzji stanowią podstawę do opracowania projektu budowlanego i wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Pułtuskach o udzielenie wymaganego prawem pozwolenia.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną. Do terminu, o którym mowa powyżej, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Zgodnie z przepisem art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 tejże ustawy, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jest obowiązany przekazać żądanie, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organowi wyższego stopnia w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a w przypadku wniesienia żądania przed dniem wydania tej decyzji - w terminie 7 dni od dnia jej wydania. Organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego przekazuje żądanie wraz z niezbędnymi odpisami akt sprawy. Odpisy mogą zostać sporządzone w formie dokumentu elektronicznego. Stroną postępowania w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, jest organ właściwy do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

- 1. GMINA POKRZYWNICA
- 2. strony postępowania wg wykazu
- 3. A/a.



Z up. WÓJTA
mgr Anna Tolak
Kierownik Referatu Geodezji
i Urbanistyki

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 12.07.2016 r.

Z up. WÓJTA

mgr Anna Tolak

Kierownik Referatu Geodezji
i Urbanistyki

ANALIZA URBANISTYCZNA- WYNIKI

CZĘŚĆ TEKSTOWA

**SPORZĄDZONA DO CELÓW WYDANIA DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.**

I. ANALIZA WSTĘPNA .

1. OBSZAR ANALIZOWANY.

Teren części działki nr ewid. 263 (pas drogowy drogi powiatowej nr 3415W) oraz działki nr ewid. 269/9 (projektowana droga wewnętrzna), w m. Pobyłkowo Małe gmina Pokrzywnica.

2. RODZAJ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI .

Zakres inwestycji :

- budowa rozdzielczej sieci wodociągowej.

Długość maksymalna sieci w granicach objętych w/wym. działkami wynosi 90 mb.

Długość łączna sieci , z uwzględnieniem jej przebiegu w granicach wniosku o miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ca. 215 mb.

Sieć wodociągowa z rur PE dn 110 mm.

3. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU OBJĘTEGO PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ.

Projektowana inwestycja w pasie działek osób fizycznych oraz w pasie drogi publicznej .

Zgodnie z przepisami odrębnymi brak jest wymogu wydania dla przedmiotowej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – powierzchnia terenu podlegającego przekształceniu poniżej 0,5 ha.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) - planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Nie było prowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko.

4. OPIS ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU ANALIZOWANEGO.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU, CECHY PRZYRODNICZE.

W miejscu projektowanej lokalizacji inwestycji cennej przyrodniczo zieleni .

SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBSZARU (FUNKCJE ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY).

Projektowana lub istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

OBIEKTY BUDOWLANE.

Drogi . Działki rolne i rolne zabudowane lub przewidziane pod zabudowę.

Linie energetyczne.

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSZARU , W TYM KOMUNIKACJA.

Teren uzbrojony w obiekty infrastruktury technicznej :

- sieć elektroenergetyczna .

Teren położony w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

II. ANALIZA PARAMETRÓW ZABUDOWY – SPOSÓB USTALENIA WYMAGANYCH WARTOŚCI PARAMETRÓW .

1. LINIA ZABUDOWY.

Nie dotyczy.

2. WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU.

Nie dotyczy przedmiotu inwestycji.

3. SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ.

Nie dotyczy.

4. WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ .

Nie dotyczy.

5. GEOMETRIA DACHU.

Nie dotyczy.

III. WNIOSKI Z ANALIZY , USTALENIA ZAPISÓW W DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.

1. USTALENIE PARAMETRÓW ZABUDOWY

1.1. LINIA ZABUDOWY.

Nie dotyczy.

Lokalizacja inwestycji w liniach rozgraniczających terenu określonego na załączniku graficznym do decyzji, na zasadach spełniających wymogi obowiązujących przepisów odrębnych.

WSKAŹNIK WIELKOŚCI POWIERZCHNI ZABUDOWY W STOSUNKU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI ALBO TERENU.

Nie dotyczy.

SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ.

Nie dotyczy.

WYSOKOŚĆ GÓRNEJ KRAWĘDZI ELEWACJI FRONTOWEJ .

Nie dotyczy.

GEOMETRIA DACHU.

Nie dotyczy.

1.6. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Nie dotyczy.

2. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

2.1. Komunikacja.

Lokalizacja projektowanej inwestycji w strefie pasa drogowego wymaga uzgodnienia z Zarządcą drogi.

2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Nie dotyczy.

2.3. Odprowadzenie ścieków.

Nie dotyczy .

2.4. Zaopatrzenie w wodę .

Z sieci wodociągowej , na warunkach określonych przez Zarządcę sieci wodociągowej.

2.5. Ciepłownictwo.

Nie dotyczy.

2.6. Gospodarka odpadami.

Nie dotyczy.

3. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Należy spełnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

Lokalizacja inwestycji w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W przypadku realizacji inwestycji celu publicznego nie obowiązują zakazy wynikające z położenia w strefie Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (co wynika z art. 24 ustawy o ochronie przyrody).

4. USTALENIA W ZAKRESIE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej położonej w strefie analizowanego obszaru.

Ustala się konieczność ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania przez osoby trzecie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności .

Ustala się konieczność zapewnienia warunków w zakresie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.. Powyżej cytowane warunki ochrony muszą spełniać wymogi zawarte w obowiązujących przepisach szczególnych.

Lokalizację projektowanej inwestycji oraz wejścia w teren działek należy uzgodnić z właścicielami tych działek.

Zgoda właścicieli (udzielenie prawa do dysponowania terenem na cele budowlane dla Inwestora) warunkuje uzyskanie pozwolenia na budowę.

5. ZAKRES UZGODNIENÍ (wynikający z ustawy „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

5.1. W zakresie ochrony gruntów rolnych

5.2. W zakresie melioracji wodnych

5.3. Zarządca drogi publicznej – droga powiatowa.

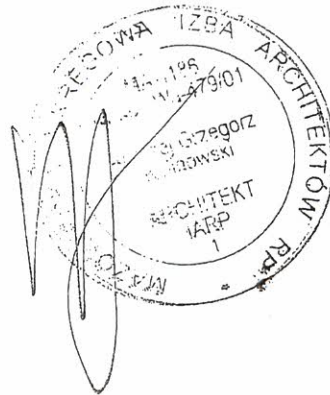
5.4. Z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań .

5.5. W zakresie ochrony przyrody – teren NKOChK.

Opracował :

mgr inż. arch. Andrzej Kalinowski

Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów MA-1186



Wycinek mapy zasadniczej
Skala 1:2000
Gmina : Pokrzywnica , Obręb : Pobytkowo Małe

P. 1424. 2014. 382
mapa zasadnicza

20-06-2025

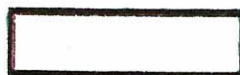
Urząd Gminy w Pokrzywnicy
Al. Jana Pawła II 1
06-121 Pokrzywnica

Załącznik graficzny
do decyzji Nr 18/2025
z dnia 29.12.2025 r.
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO PROJEKTU
DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Sporządził : mgr inż. arch. ANDRZEJ KALINOWSKI
upr. budowl. w specjal. architektonicznej Wz. 479/01

LEGENDA



**LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ**

RUOPROJEKT Jacek Obidziński

Ludwinowo Zegrzyńskie 57
05-140 Serock

Na podstawie art. 196 ust. 1, ust. 14 w związku z art. 240 ust. 4 pkt 15 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. 2025 r., poz. 960 t.j.), w odpowiedzi na wniosek RUOPROJEKT Jacek Obidziński z dnia 14 stycznia 2026 r., (data wpływu do tutejszego organu 14 stycznia 2026 r.) o udostępnienie informacji dot. melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów na terenie dz. nr ew. 269/9, 263 w obrębie Pobytkowo Małe, gm. Pokrzywnica, pow. pułtuski informuje, że na obszarze objętym wnioskiem **nie występują** urządzenia melioracji wymienione w art. 197 ust. 1. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2025 r., poz. 960 t.j.).

Informuję, że działka nr 263 graniczy z rzeką Klusówką, która figuruje w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2025 r., poz. 960 t.j.), przez Wody Polskie.

Zgodnie z art. 230 ustawy Prawo wodne zakazuje niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi oraz art. 232 ust. 1 cyt. ustawy zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar.

DYREKTOR

Przemysław Sobiesak

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

Warszawa

dn. 19/09/2025

r.

Dane właściciela/właścicieli:

1. Imię i Nazwisko, Adres: Klaudia Molska, ul. Janusza Meissnera 9/17, 03-982 Warszawa

Oświadczenie

Jako współwłaściciel działki nr ew. 269/9 obręb Pobyłkowo Małe wyrażam zgodę na zaprojektowanie na w/w nieruchomości sieci wodociągowej. Wyrażam również zgodę na późniejszą budowę oraz eksploatację wodociągu przez GMINĘ POKRZYWNICA z siedzibą przy al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica.

Niniejsza zgoda stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie budowy sieci wodociągowej.

1.

Klaudia Molska

(czytelny podpis)

Warszawa

dn. 19, 09, 2025

r.

Dane właściciela/właścicieli:

1. Imię i Nazwisko, Adres: Szymon Molski, ul. Hubala Dobrzańskiego 125, 05-082 Latchorzew

Oświadczenie

Jako współwłaściciel działki nr ew. 269/9 obręb Pobyłkowo Małe wyrażam zgodę na zaprojektowanie na w/w nieruchomości sieci wodociągowej. Wyrażam również zgodę na późniejszą budowę oraz eksploatację wodociągu przez GMINĘ POKRZYWNICA z siedzibą przy al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica.

Niniejsza zgoda stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie budowy sieci wodociągowej.

1.

Szymon Molski

(czytelny podpis)

Pobytkowo Małe dn. 18/08/2025 r.

Dane właściciela/właścicieli:

1. Imię i Nazwisko, Adres: KLASS Sp. z o.o." z siedzibą Pobytkowo Małe 53, 06-121

Pokrzywnica

Oświadczenie

Ja niżej podpisanyMariusz Pichor..... reprezentujący "KLASS Sp. z o.o." z siedzibą Pobytkowo Małe 53, 06-121 Pokrzywnica jako współwłaściciel **działki nr ew. 269/9 obręb Pobytkowo Małe** wyrażam zgodę na zaprojektowanie na w/w nieruchomości **sieci wodociągowej**. Wyrażam również zgodę na późniejszą budowę oraz eksploatację wodociągu przez GMINĘ POKRZYWNICA z siedzibą przy al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica.

Niniejsza zgoda stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie budowy sieci wodociągowej.

1.Mariusz Pichor.....
(czytelny podpis)

Warszawa dn. 19 / 09 / 2025 r.

Dane właściciela/właścicieli:

1. **Imię i Nazwisko, Adres:** Artur Madaliński, ul. Motycka 21/8A, 03-566 Warszawa

Oświadczenie

Jako współwłaściciel działki nr ew. 269/9 obręb Pobytkowo Małe wyrażam zgodę na zaprojektowanie na w/w nieruchomości sieci wodociągowej. Wyrażam również zgodę na późniejszą budowę oraz eksploatację wodociągu przez GMINĘ POKRZYWNICA z siedzibą przy al. Jana Pawła II 1, 06-121 Pokrzywnica.

Niniejsza zgoda stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie budowy sieci wodociągowej.

1.
(czytelny podpis)

1) Mapa do celów projektowych
2) skala mapy 1: 500
3) nazwa jednostki ewidencyjnej: 142403_2 gm. Pokrzywnica
4) nazwa obrębu ewidencyjnego: 142403_2.0026 Pobylkowo Małe
5) nazwa podmiotu wykonującego mapę:
„NIERUCHOMOŚCI Karolina Brodowska”
6) imię i nazwisko, nr świadectwa nadania uprawnień geodety sporządzającego mapę: Eryk Brodowski upr. nr 23908
7) nr ewidencji zgłoszenia: GGN.6641.1.1041.2025
8) układ współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”
9) układ wysokości: PL-EVRF-2007-NH
10) aktualizowany teren oznaczono kolorem zielonym
11) data opracowania mapy: 17.06.2025r.
12) w obszarze planowanej inwestycji nie badano służebności gruntowej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:
Starosta Paltuski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół weryfikacji Nr GGN.6641.1.1041.2025 z dn. 01.07.2025r.

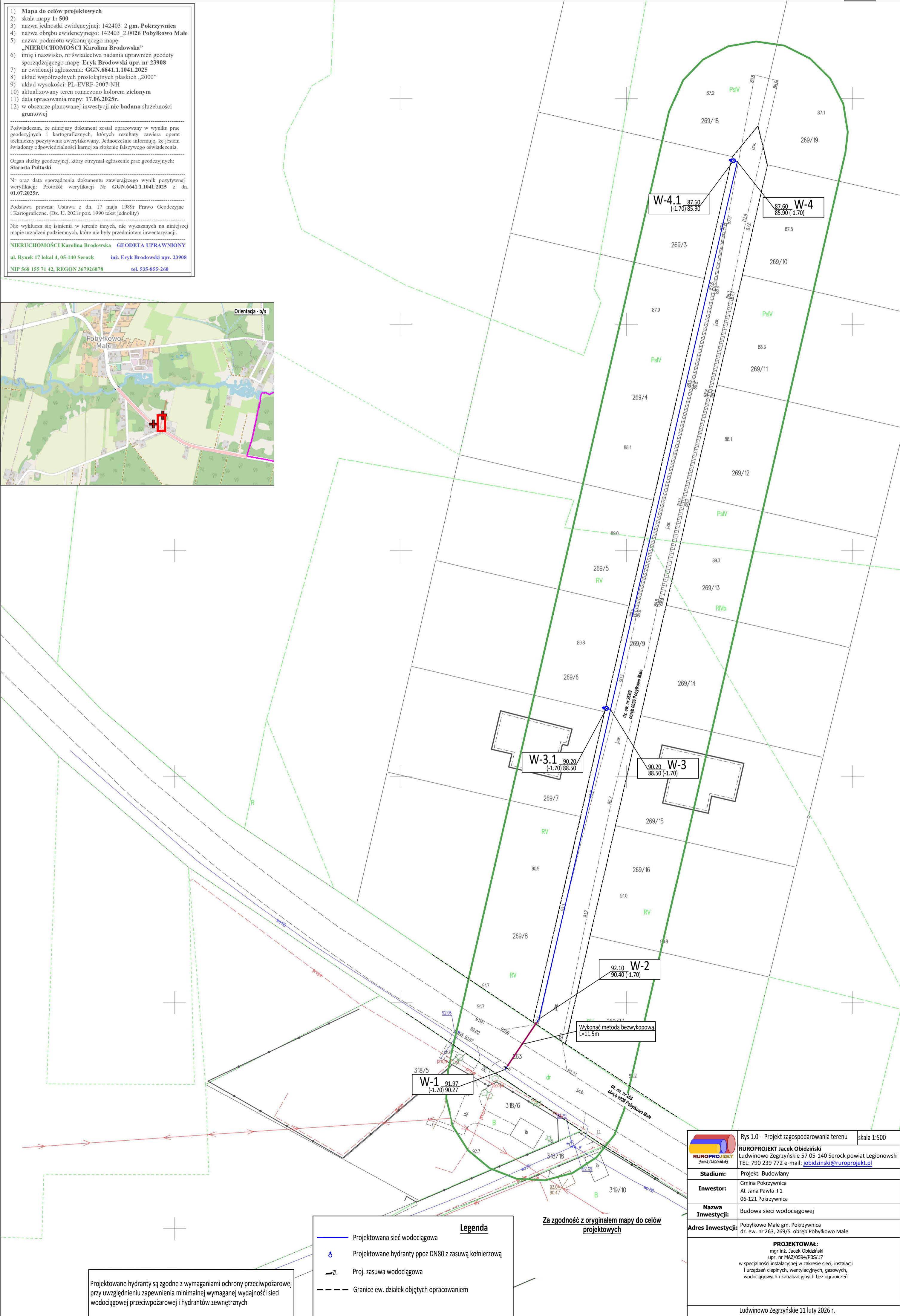
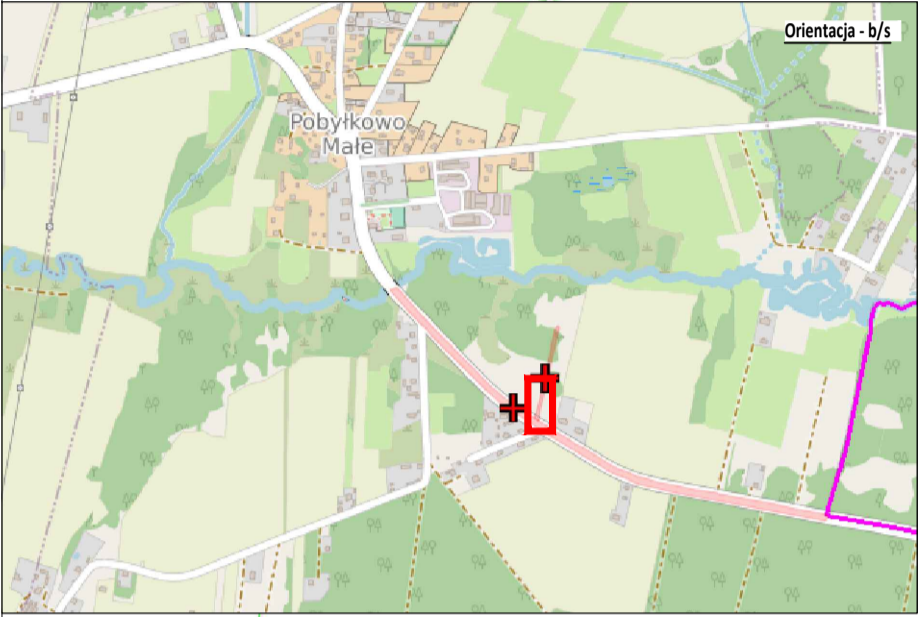
Podstawa prawna: Ustawa z dn. 17 maja 1989r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne. (Dz. U. 2021r poz. 1990 tekst jednolity)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji.

NIERUCHOMOŚCI Karolina Brodowska GEODETA UPRAWNIONY

ul. Rynek 17 lokal 4, 05-140 Serock inż. Eryk Brodowski upr. 23908

NIP 568 155 71 42, REGON 367926078 tel. 535-855-260



Projektowane hydranty są zgodne z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przy uwzględnieniu zapewnienia minimalnej wymaganej wydajności sieci wodociągowej przeciwpożarowej i hydrantów zewnętrznych

— Projektowana sieć wodociągowa


Projektowane hydranty ppoż DN80 z zasuwą kołnierkową

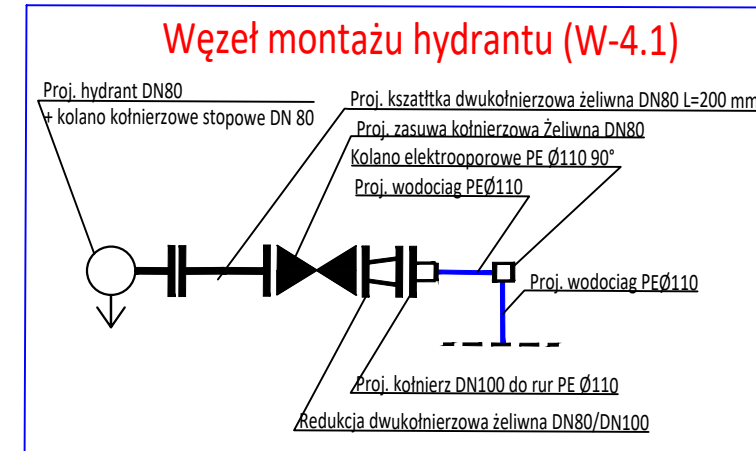
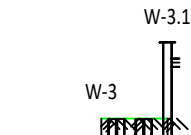
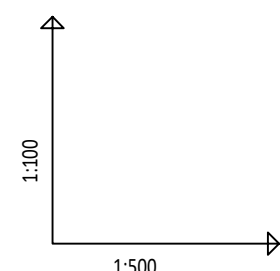
Proj. zasuwa wodociągowa

Granice ew. działek objętych opracowaniem

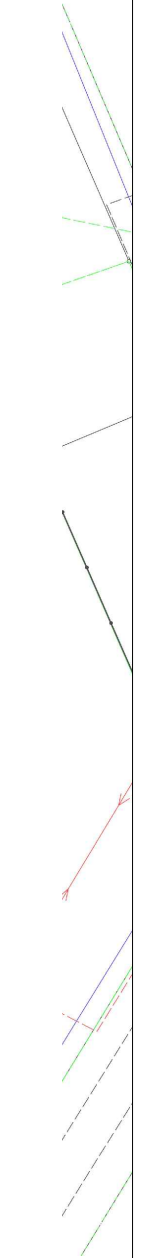
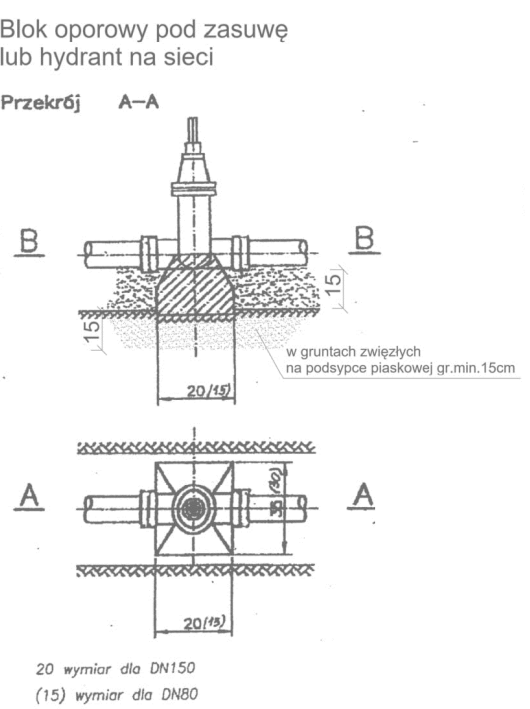
Legenda


Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

	Rys 1.0 - Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
RUROPROJEKT Jacek Obidziński	RUROPROJEKT Jacek Obidziński Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 Serock powiat Legionowski TEL: 790 239 772 e-mail: jobidzinski@ruroprojekt.pl	
Stadium:	Projekt Budowlany	
Inwestor:	Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica	
Nazwa Inwestycji:	Budowa sieci wodociągowej	
Adres Inwestycji:	Pobylkowo Małe gm. Pokrzywnica dz. ew. nr 263, 269/5 obręb Pobylkowo Małe	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jacek Obidziński upr. nr MAZ/0594/PBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		
Ludwinowo Zegrzyńskie 11 luty 2026 r.		



Uwaga:



 <p>RUROPROJEKT Jacek Obidziński</p>	<p>Wersja 2.0 - Profil sieci wodociągowej</p> <p>RUROPROJEKT Jacek Obidziński Ludwinowo Zegrzyńskie 57 05-140 Serock powiat Legionowski TEL: 790 239 772 e-mail: jobidzinski@uroprojekt.pl</p>	<p>100 100 100</p>
<p>Stadium:</p>	<p>Projekt Budowlany</p>	
<p>Investor:</p>	<p>Gmina Pokrzywnica Al. Jana Pawła II 1 06-121 Pokrzywnica</p>	
<p>Nazwa Inwestycji:</p>	<p>Budowa sieci wodociągowej</p>	
<p>Adres Inwestycji:</p>	<p>Pobylkowo Małe gm. Pokrzywnica dz. ew. nr 263, 269/5 obręb Pobylkowo Małe</p>	
<p>PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Jacek Obidziński upr. nr MAZ/0594/PBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń</p>		
<p>Ludwinowo Zegrzyńskie 11 lutego 2016 r.</p>		